

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б.

г. Владимир

01 сентября 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме:  
ТСЖ «Ленина 13-Б», ИНН 3327306024.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части собрания: 25.08.2025 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б. - во дворе дома.

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 9 собственников помещений в доме (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №3).

Период заочного голосования: с 25.08.2025 г. по 31.08.2025 г. (включительно).

Письменные решения собственников по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №4).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б, почтовый ящик квартиры № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2702,70 кв.м. = 100%.

### **По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 2343,91 голосов или 86,72% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (2702,70 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Подсчет голосов окончен 20:00, 01.09.2025 г.**

### **Повестка дня общего собрания общего собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б – со специального счета на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
3. Утвердить размер вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.
4. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б на закрытие специального счета ТСЖ «Ленина 13-Б» в ПАО «Сбербанк» и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, а так же участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и документы, председателя правления ТСЖ «Ленина 13-Б» – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15).
5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

### **Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:**

#### **Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1),

поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2158,52	92,09%	0,00	0,00%	185,39	7,91%

*Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.*

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:**

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б – со специального счета на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

**Предложено:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б – со специального счета на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

**Решили (постановили):** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б – со специального счета на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1990,52	73,65%	92,50	3,42%	260,89	9,65%

*Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

**Предложено:** Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области

**Решили (постановили):** Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1973,12	73,01%	92,50	3,42%	278,29	10,30%

*Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б на закрытие специального счета ТСЖ «Ленина 13-Б» в ПАО «Сбербанк» и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, а так же участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и

документы, председателя правления ТСЖ «Ленина 13-Б» – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15).

**Предложено:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б на закрытие специального счета ТСЖ «Ленина 13-Б» в ПАО «Сбербанк» и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, а так же участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и документы, председателя правления ТСЖ «Ленина 13-Б» – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15).

**Решили (постановили):** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б на закрытие специального счета ТСЖ «Ленина 13-Б» в ПАО «Сбербанк» и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, а так же участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и документы, председателя правления ТСЖ «Ленина 13-Б» – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1990,52	73,65%	92,50	3,42%	260,89	9,65%

*Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение принято.**

#### **Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Решили (постановили):** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2158,52	92,09%	0,00	0,00%	185,39	7,91%

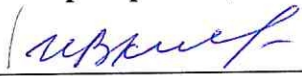
*Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.*


**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Лист подсчета голосов участвующих в голосовании на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Подписи председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Киселева Ирина Викторовна

Секретарь собрания:  Морозова Людмила Егоровна